

РАЗДЕЛ I: ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

I. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ПОРЪЧКАТА

1. Място на изпълнение на поръчката:

Място на изпълнение на поръчката е п/ст Бенковски ,експлоатирана от МЕР-Хасково, МЕПР-Кърджали. Подстанция 110/20 кV”Бенковски “се намира в с.Бенковски- Община Кирково. До обекта има асфалтиран път. Обектът е четвърта категория съгласно Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

2. Съществуващо положение:

Командно-административната сграда и ЗРУ в п-ст Бенковски са масивни стоманобетонни постройки.

Командно-административна сграда е четириетажна със сутерен. Покривът е от тип двоен, студен с вътрешно водотвеждане и наклон 3%, изпълнен монолитно.

Хидроизолацията е изпълнена през 1995г. с битумно-каучукова смес на водна основа.

Покривът на ЗРУ е изпълнен с панелни плочи и външно водотвеждане, хидроизолацията е изпълнена с битумно-каучукова смес на водна основа. Мазилките по външните фасадни стени по бордовете на покрива на ЗРУ са напукани. Компрометирана е изолацията. На места се наблюдават мрежовидни пукнатини. При валежи се появява теч от покрива, който засяга съоръженията в ЗРУ. Аналогично е състоянието на покрива и на административната сграда на подстанцията, като при валежи се появява теч, който поврежда разположените на четвъртия етаж апартаменти.

3. Обем на поръчката:

Предвижда се да се извърши ремонт на покрива на командната сграда и ЗРУ, с полагане на геотекстил и хидроизолационна мембрана Polifin –fro , монтаж на шапка от пластифицирана ламарина по бордовете, подмяна на водосточните тръби и казанчета, зидане и измазване на комини. Предвижда се направа на топлоизолация на административната част и цялостно боядисване на фасадните стени.

Необходимите видове и количества СМР са описани в приложената количествена сметка.

II. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

1. Технически спецификации за материалите, стоките и съоръженията

Влаганите строителни продукти да са придружени с Декларация за съответствие от производителите, да са съобразени с изискванията по Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти (НСИОССП) приета с ПМС № 230 от 06.11.2003, в сила от 01.01.2004 г., да отговарят на предвидените в техническите спецификации, да осигуряват пожарна безопасност; опазване на здравето на работещи и обитавачи; опазване на околната среда; топлотехническа ефективност; безопасна експлоатация. Не се допуска използването на материали, различни от предвидените, без изричното съгласие на възложителя и представянето на документи, доказващи качество равно или по-добро от предвиденото.

За всички вложени в обекта строителни продукти е необходимо представянето на сертификати и/или протоколи за изпитания. Материалите следва да отговарят на посочените или еквивалентни стандарти:

№	Строителен продукт (материал, съоръжение и др.)	Съответствие на стандарт и/или техническо одобрение, работни характеристики и др.
---	--	--

1	Синтетична хидроизолационна мембрана на основата на еластични полиолефини – Polyfin 3020 – fro или еквивалентна	<u>БДС EN 13956:2006/АС:2006</u> <u>или еквивалентен</u>
2	Нетъкан геотекстил	<u>БДС EN 13249:2014+A1:2015</u> или еквивалентен
3.	Мазилки	<u>БДС EN 998-1:2004</u> или еквивалентен
4.	Пластифицирана ламарина	<u>EN 10346, EN 10169 и EN10204.</u> или еквивалентен
5.	Гипсова шпакловка	<u>БДС EN 13914-2:2006</u> или еквивалентен
6.	Скрити лайсни за шпакловка по ъгли	<u>БДС EN 13658-1:2005</u> или еквивалентен
7	Улуци и водосточни тръби	<u>БДС EN 612:2002</u> или еквивалентен
8	Винтове за метални листове	<u>БДС 11196-73</u> или еквивалентен
9	Теракол	<u>БДС EN 13914-2:2006</u> или еквивалентен

Предложенията на участниците в обществената поръчка трябва да съответстват или да са еквивалентни на посочените от Възложителя в техническите спецификации стандарти, работни характеристики, функционални изисквания, параметри, сертификати и др. Доказването на еквивалентност, включително пълна съвместимост е задължение на съответния участник.

2. Технически спецификации за изпълнение на СМР:

При изпълнението на строително-монтажните работи да се спазват технологичните изисквания, действащите в страната нормативни уредби и техническите норми и стандарти предвидени по реда в Раздел III, чл. 169 и чл. 170 от ЗУТ, в това число и на:

- Правила и норми за извършване и приемане на СМР – ПИПСМР;
- Правилник за изпълнение на защитата от корозия на строителните конструкции и съоръжения – 1982 г.;
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
- Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрическите мрежи.
- Наредба № 3 за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии – ДВ бр.90 и бр. 91 от 2004 г.
- Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи;
- Наредба № 4 от 1994 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана – ДВ, бр. 77 от 1995 г.
- Наредба № 9 за техн. експлоатация на електрически централи и мрежи от 2004 г.
- Противопожарни строителни-технически норми от 1986 г., изм. и доп. ДВ бр. 33 от 1994 г.
- Други.

Подстанция „Бенковски” е част от електропреносната мрежа на страната и същата е в редовна експлоатация. Изпълнителят се задължава да положи всички грижи и да предприеме всички необходими действия, работата на п/ст „Бенковски” да не бъде нарушена при изпълнение на СМР, освен в случаите на предварително заявени изключения. При авария на съоръжение или изключване в/на подстанцията, дължащи се на липсата на подобни мероприятия от страна на Изпълнителя, ще бъде предявена финансова претенция към същия, съобразно стойността на претърпените вреди.

Предвид факта, че заложените в настоящата обществена поръчка работи, включват СМР за ремонт на покриви, в периода от разкриването на покривите до възстановяване на хидроизолационните покрития на същите, по време на работа, както и в края на всеки работен ден, Изпълнителят има задължението да ги обезопаси срещу протичане.

Работите на обекта да се осъществяват под техническото ръководство на правоспособно лице.

При изпълнение на СМР Изпълнителят трябва да спазва описаната в техническите изисквания технологична последователност, както и изискванията предвидени в ПИПСМР. Ако конкретен тип работа не е описан като технология в техническите изисквания и в ПИПСМР, Изпълнителят следва да спазва предписаната от производителя последователност и технология, като преди започване на работа представи на лицето, упражняващо инвеститорски контрол екземпляр от въпросната технология.

Не се разрешава извършването на работи извън договорения обем без съгласуване с възложителя по предвидения в договора ред.

Използването на специализирана техника и строителна механизация е по преценка на Изпълнителя, който следва да представи точен списък. Всички машини и механизирани инструменти трябва да се поддържат в изправност и да се използват само от правоспособни специалисти. Строителните и ремонтни дейности трябва да се извършват съгласно правилниците и наредбите за работа в уредби под напрежение и при стриктно спазване на режимите за допускане до територията на п/ст „Бенковски“.

При изпълнението ремонта на покривите да се спазва следната технология:

2.1. Демонтират се обшивките по бордовете, монтират се токоотводи от горещо поцинкована стоманена тел ф 10мм ;

2.2. Монтират се нови оригинални елементи на Köster или еквивалентни за воронки и барбакани;

2.3. Полага се подложка от геотекстил;

2.4. Полага се синтетична покривна хидроизолационна мембрана (Polyfin 3020 – fro или еквивалентна. Хидроизолацията да се монтира до външен ръб борд, чрез механично фиксиране на фабричния завършващ елемент , така че бордовете да бъдат покрити. **Детайлът за връзка между новата хидроизолация и водоотвеждащи елементи да се изпълни с особено внимание и прецизност!**

2.5. За завършващ детайл по бордовете се монтира „шапка” от пластифицирана ламарина с дебелина мин. 0,63 мм., като под ламарината се поставя дъска с дебелина 2,5см. за оформяне наклон, така че да не се задържа вода върху борда. Връзките между отделните елементи от пластифицираната шапка да се изпълнят с двоен фалц и силиконово покритие. Фиксирането на „шапката” към борда да се изпълни с шорц – анкерирани с дюбели към борда минимум три броя на метър. **Не се допуска директно преминаване на крепежните елементи през шапката от пластифицирана ламарина!**

2.6. Монтират се водосборните казанчета и водосточните тръби.

3. Изисквания за:

3.1. Към организацията на работа

- При планиране работата на обекта, да се вземат предвид следните особености:
- Всички работи на обекта ще се извършват по график, съгласуван с възложителя.

- При нареждане от персонала на възложителя, работата по покрива на сградите може да бъде прекратена по всяко време, ако това се налага от аварийни или други спешни ситуации.
- Използваните ел. инструменти да се занулят и заземят.
- Вода за технологични и питейни нужди и електроенергия може да се използва от подстанцията.
- Възложителят осигурява площадка за временно складиране на строителни материали на територията на обекта.



- При изпълнение на строително-монтажните работи, съществуващите съоръжения да се пазят от повреди!
- Работата да се изпълнява при строго спазване на изискванията на действащите правилници и нормативни документи за техническата експлоатация и осигуряване на безопасност на труда!

При изпълнение на СМР Изпълнителят трябва да спазва описаната в техническите изисквания технологична последователност, както и изискванията предвидени в ПИПСМР. Ако конкретен тип работа не е описан като технология в техническите изисквания и в ПИПСМР, Изпълнителят следва да спазва предписаната от производителя по следователност и технология, като преди започване на работа представи на лицето, упражняващо инвеститорски контрол екземпляр от въпросната технология.

Не се разрешава извършването на работи извън договорения обем без съгласуване с възложителя по предвидения в договора ред.

Работното време, през което МЕР Хасково може да осигури достъп до обекта е от 08:00 до 17:00 часа всеки ден.

Транспортирането на хора, материали и оборудване (свързано с изпълнение на поръчката) до и от обекта е задължение на Изпълнителя.

На територията на обекта персоналет на външната организация, има право да се придвижва само по определения от Възложителя маршрут.

3.2. Безопасни и здравословни условия на труд

При изпълнение на поръчката следва да се спазват стриктно изискванията на: Правилника за безопасност и здраве при работа в ел. уредби на електрически и топлофикационни централи и по ел. мрежи от 28.08.2004 г; Наредба №2 от 22..03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР; Вътрешни правила за здравословни и безопасни условия на труд в системата на ЕСО – ЕАД, както и действащите други нормативни и поднормативни актове. Специфичните и рискови условия на обекта налагат непрекъснат контрол и точно спазване на изискванията на Наредба №3 от 14.05.1996 г. за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана.

Работниците на Изпълнителя предварително трябва да бъдат инструктирани по ПБЗРЕУЕТЦЕМ и Наредба №2 от 22..03.2004 г за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР и да бъде проведен инструктаж по безопасна работа непосредствено на работното място. Инструктажът по ПБЗРЕУЕТЦЕМ се извършва от представител на възложителя.

При започване на работа Изпълнителят трябва да се яви за запознаване с Вътрешните правила за здравословни и безопасни условия на труд в системата на ЕСО – ЕАД и едновременно с подписване на договора да подпише и споразумение за безопасни условия на труд.

Преди откриването на строителната площадка, Изпълнителят е длъжен да представи поименен списък на хората, които ще работят на обекта, като посочи и техническия ръководител.

- Не се допускат до работа лица без да бъдат инструктирани
- Не се допускат и разрешава присъствието на лица употребили алкохол и опиати.
- Забранява се на работниците от фирмата – изпълнител да влизат, да складираят материали и инструменти вътре в други помещения, освен в определените за това места.
- Лица, не заети с ремонтната дейност да не се допускат в близост до обекта.
- Изпълнителят да осигури на всички участващи в СМР лични предпазни средства и работно облекло, съобразно дейността която извършват, съгласно чл.17 и Приложение № 3 от Наредба № 3 за минимални изисквания за безопасност и опазване здравето на работниците.
- Скелетата се оразмеряват, монтират, обезопасяват и поддържат така, че да издържат действащите върху тях натоварвания, както и предотвратяване на случайната им деформация и задвижване.
- Всички опасни отвори, които могат да предизвикат падания на хора да се закриват с временни капаци.
- Работи при височина се извършват само при осигурена безопасност от падане на хора или предмети.
- Работещите на височина поставят инструментите си в специални сандъчета и чанти, обезопасени срещу падане.
- Извършването на СМР на открито се преустановява при неблагоприятни климатични условия (гръмотевична буря, силен дъжд или вятър, мъгла и др.), през тъмната част на денонощието.

3.3. Опазване на околната среда

Доставката и съхранението на необходимите материали да се изпълнява по график, на предварително определени места на обекта.

Добитите отпадъчни материали и строителни отпадъци, също да се съхраняват на предварително определени места и да са изхвърлят на най-близкото сметище на селищната система.

Транспортната техника, напускаща обекта да се почиства, с оглед да не се замърсява уличната и пътната мрежа. Да не се допуска разпиляване на материалите при транспортиране.

След приключване на договорените СМР, работните зони и местата за депониране и складиране да се почистят старателно, като се оставят в подходящо експлоатационно състояние.

3.4. Пожарна и аварийна безопасност

- Мерките по ПО на обекта по време на работа трябва да са съобразени с Наредба № I – 209 от 22.11.2004 г за правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация, Наредба № 2 от 05.05.1987 г. за противопожарните строително-технически норми, както и с Наредба № 4 от 1994 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана – ДВ, бр. 77 от 1995 г.
- По време на изпълнение на работата трябва да се обезпечи свободен достъп на пожарни автомобили по съответните вътрешноведомствени пътища и не се допуска складиране на материали или строителни отпадъци върху тях.
- Забранява се паленето на огън под и в близост до ел.съоръженията.
- Забранява се оставянето на запалими материали под и в близост до ел.съоръженията.
- Забранява се използването на противопожарните съоръжения от противопожарното табло на обекта за несвойствени цели.

III. ДРУГИ

1.Гаранционни срокове – не по-кратки от упоменатите в НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Р. България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

2.Срок за изпълнение – не повече от 30 /*тридесет*/ календарни дни, считано от датата на подписване на протокол за откриване на строителната площадка - обр. 2 по Наредба № 3/31.07.03 г. на МРРБ на основание ЗУТ до датата на подписване на протокола за приемане на строежа, без забележки от приемателна комисия, назначена от Възложителя.

3.Категория на обекта – III група, 3-та категория, съгл.чл.137, ал.1, от ЗУТ, предвид факта, че предвидените в настоящата поръчка СМР са за реализиране на текущ ремонт на покриви на командна сграда и сграда за ЗРУ 20кV на п/ст Бенковски и въпреки, че в ЗУТ и Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи, текущите ремонти не са категоризирани.

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

За обект “Ремонт покрив ЗРУ, административна част и боядисване фасада и санитарни помещения п/ст ”Бенковски”

	Видове работи	Мярка	Количество
	Ремонт покрив ЗРУ 20Кv		
I.	Демонтажни работи		
1	Демонтаж обшивки по бордове	м2	75
2	Демонтаж покривна воронка	бр.	4
3	Демонтаж на стари водосточни тръби	м	40
4	Натоварване и извозване на строителни отпадъци	м3	3
II.	Монтажни работи		
5	Доставка и полагане на геотекстил	м2	290
6	Доставка и монтаж на покривна хидроизолационна мембрана (Polyfin – fro), положена до външния ръб на бордовете	м2	373
7	Доставка и монтаж на дъски с дебелина 2,5см по бордовете	м3	1
8	Боядисване на дъски с защитен лак	м2	150
9	Доставка и м-ж на обшивка (шапка) от пластифицирана ламарина (дебелина 0,63мм) – 0.70 м по бордове	м2	75
10	Доставка и монтаж на водосточни тръби ф100 от пластифицирана ламарина с дебелина 0,63мм включително крепежни елементи за тях	м	40
11	Доставка и монтаж на водосборно казанче от пластифицирана ламарина с дебелина 0,63мм за изходяща тръба ф100	бр.	4
12	Доставка и монтаж на ТРО кръгъл барбакан ф110/500 за хоризонтално отвеждане на дъждовни води през бордовете до водосборни казанчета.	Бр.	4
13	Доставка и монтаж на есове от пластифицирана ламарина с дебелина 0,63мм за тръба ф100мм	бр.	4
14	Доставка и монтаж на коляно за отичане от пластифицирана ламарина с дебелина 0,63мм за тръба ф100мм	бр.	4

15	Доставка и монтаж на метална ТРО лента Кьостер с широчина 40мм за укрепване края на покривната хидроизолационна мембрана застъпена на стената на Адм. Част.	М	12
16	Доставка и монтаж на токоотводи от горещо поцинкована стоманена тел ф 10мм. за мълниезащитна инсталация и обработка на заваръчни шевове с цинков спрей - двукратно	м	75
17	Доставка и монтаж на свободно лежащи пластмасови опори с бетонни блокчета за дистанциране на токоотводна шина от покривно покритие.	Бр.	170
Ремонт покрив Административна част			
I. Демонтажни работи			
18	Демонтаж обшивки по бордове	м2	48
19	Демонтаж метална стълба между покрив ЗРУ и Адм. част	м	10
20	Демонтаж мивка	бр.	1
21	Демонтаж душ батерия	бр.	1
22	Демонтаж тоал.казанче	бр.	1
23	Демонтаж прозорец	бр.	1
24	Демонтаж фаянс баня	м2	5
II. Монтажни работи			
25	Доставка и полагане на геотекстил	м2	132
26	Доставка и монтаж на покривна хидроизолационна мембрана (Polyfin – fro), положена до външен ръб на бордове	м2	180
27	Доставка и м-ж на обшивка (шапка) от пластифицирана ламарина (дебелина 0,63мм) - 0.70 м по бордове	м2	48
28	Доставка и монтаж на дъски с дебелина 2,5см по бордовете	м3	0,4
29	Боядисване на дъски с защитен лак	м2	96
30	Зидане и измазване на комини с 2 отвора и височина 0,60м.включително материали тухли, бетон и армировка	бр.	2
31	Зидане и измазване на комин с 1 отвор и височина 0,60м.включително материали тухли, бетон и армировка	бр.	1
32	Доставка и монтаж на хидроизолационна мембрана (Polyfin – fro) по комини	м2	5
33	Доставка и монтаж на метална ТРО лента Кьостер с широчина 40мм за укрепване края на покривната хидроизолационна мембрана застъпена на стената на комините.	м	10
34	Доставка и монтаж покривна воронка ТРО с плоска предпазна решетка комплект	бр.	2
35	Доставка материали, изработка и монтаж на стълба между ЗРУ и АЧ	м	10
36	Грундиране на стълба м/у ЗРУ и АЧ - двукратно	м2	2,5
37	Боядисване на стълба м/у ЗРУ и АЧ с алкидемайллак сребърен феролит - двукратно	м2	2,5
38	Подмяна на прогнили стъпала на аварийна стълба на ЗРУ20kV с поцинкована тръба 1/2"	м	12
39	Цялостно боядисване на аварийна стълба с алкидемайллак сребърен феролит - двукратно	м2	15
40	Доставка и монтаж на токоотводи от горещо поцинкована стоманена тел ф 10мм. за мълниезащитна инсталация и обработка на заваръчни шевове с цинков спрей - двукратно	м	50

41	Доставка и монтаж на свободно лежащи пластмасови опори с бетонни блокчета за дистанциране на токоотводна шина от покривно покритие.	бр.	130
42	Доставка на вароциментов разтвор и изкърпване на обрушени участъци на стената на адм. част към ЗРУ до 5м2	м3	1
43	Направа гипсова шпакловка	м2	10
44	Доставка и монтаж ъглови лайсни прозорец	м2	10
45	Доставка и монтаж подпрозоречни первази	м	5
46	Грундиране на стени и тавани	м2	50
47	Боядисване стени и тавани двукратно	м2	50
48	Доставка и монтаж прозорец с размери 115/85	бр.	1
49	Доставка и монтаж подпрозоречен перваз	бр.	1
50	Обръщане прозорец	м	4
51	Подмазване изкъртени участъци	м2	5
52	Монтаж мивка	бр.	1
53	Монтаж душ батерия	бр.	1
54	Монтаж тоал казанче	бр.	1
55	Доставка и монтаж скрити лайсни за фаянс	м	2
56	Доставка и монтаж скрити лайсни за гипсова шпакловка	м	3
57	Доставка и облицовка с фаянс	м2	5
Боядисване фасада			
I.	Демонтажни работи		
58	Очукване на компрометирана замазка по стени фасада	м2	150
59	Събиране и извозване строителни отпадъци	м3	2
II.	Монтажни работи		
60	Кърпене и измазване с вароциментов разтвор	м2	150
61	Грундиране фасади	м2	1050
62	Боядисване фасади с фасаген двукратно /силиконов фасаген/	м2	1050
63	Шпакловане с теракол външна изолация тераса	м2	25
64	Боядисване тераса двукратно /силиконов фасаген/	м2	250
65	Направа на топлоизолация на административна част включително материалите	м2	80
66	Грундиране проходна плоча и дограма	м2	30
67	Боядисване блажна боя проходна плоча и дограма ЗРУ м2	м2	30
68	Доставка и монтаж на прозорец с размери 1,20/1,75 от PVC една отваряема част	м2	2,1
69	Доставка комарник	бр.	1
70	Доставка, монтаж и лакиране на дъски за парапет с дължина 4 м.	бр.	30
71	Доставка, монтаж и лакиране на ръкохватка за парапет с дължина 4м	бр.	10
72	Доставка, монтаж и демонтаж на инвентарно скеле с височина до 9 м	бр.	1
	Непредвидени разходи 3%		